

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1294802** mise à jour le **30 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Rennes (35000) : À vendre boulangerie-pâtisserie, snacking idéalement placé sur un axe à fort passage en périphérie de Rennes.

Offrant une bonne visibilité et un flux de clientèle régulier.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, attirant à la fois une clientèle locale fidèle et une clientèle de passage.

L'espace de travail est spacieux, entièrement aménagé et doté d'un équipement moderne et récent, garantissant un confort de production optimal.

Dispose d'un fournil fonctionnel, d'un espace de vente accueillant et d'un laboratoire adapté à la production de pâtisseries et de snacking.

Un des atouts majeurs de cette boulangerie-pâtisserie est sa fermeture hebdomadaire le dimanche, ainsi que cinq semaines de congés annuels.

Cette organisation permet de préserver un équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle, tout en maintenant une activité commerciale dynamique et rentable.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires proche de 500 000 € avec une bonne rentabilité.

Son potentiel de développement est important, avec la possibilité d'aménager une terrasse extérieure pour attirer encore plus de clients, notamment aux beaux jours.

Il est également envisageable d'exploiter une salle de snacking à l'étage, afin d'élargir l'offre et d'augmenter le chiffre d'affaires en développant la restauration rapide sur place.

Pour les investisseurs ou entrepreneurs souhaitant sécuriser leur patrimoine, l'acquisition des murs commerciaux est également possible.

Offrant ainsi une double opportunité : L'exploitation d'un commerce prospère tout en constituant un investissement immobilier pérenne.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025

500 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **360 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Type de repreneur recherché : Cette affaire s'adresse à des professionnels passionnés par la boulangerie et la pâtisserie, cherchant à exploiter un commerce dans un secteur porteur.

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**