

Local commercial , 82 m2, Alès (30100) en France

Annnonce **C1294798** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

MURS COMMERCIAUX, BUREAUX OU LOCAL D'ACTIVITÉS A VENDRE AU CENTRE-VILLE D'ALÈS. À céder murs commerciaux idéalement situés sur un axe piétonnier, offrant une visibilité remarquable en plein centre d'Alès. Cet emplacement stratégique constitue une opportunité rare pour tout investisseur ou professionnel souhaitant à s'implanter dans une zone particulièrement dynamique et recherchée. Les locaux, en excellent état, présentent l'avantage d'être modulables et divisibles, offrant ainsi une flexibilité d'aménagement remarquable pour répondre à une variété de projets, qu'ils soient commerciaux, tertiaires ou professionnels. Avec son fort potentiel et sa localisation dans un quartier en plein renouveau, cette offre représente une occasion unique à saisir pour donner un nouvel élan à vos ambitions commerciales. Surface totale en Rez-de-chaussée : 82m2 Prix : 83 400 € honoraires d'agence TTC inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer : 7 800 €

Informations sur la cession

Prix : **83 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.