

## Restaurant licence IV avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1294795** mise à jour le **30 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A vendre restaurant cosy avec Licence IV, d'une surface de 110 m2.

- Logement fonction de 90 m2.

Situé sur une place ombragée, cet établissement compte 35 couverts intérieur et 30 en terrasse.

Beaucoup de charme.

Bon état général.

Stockage cave de 20 m2.

Appartement 1 salon, 4 chambres, 1 sdb et 1 WC.

Le propriétaire ne travaille ni à la cuisine, ni en salle car il a une activité annexe importante.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**