

## Presse, Tabac, 110 m2 en Isère (38) en France

Annnonce **C1294786** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Seul tabac au c 1/2 ur d'une commune importante. Clientèle paisible. Qualité de vie préservée. Sur une place animée : école, mairie, église et commerces. Présence marché tous les samedis. Nombreuses places de parking.. Fort potentiel de développement, belle opportunité.. Surface commerciale 60m2. Réserves et bureau 30m2. Magasin parfaitement équipé et entretenu. A l'étage, studio de 20m2.. chiffre d'affaires 2024 : 186 000 €. Commissions nettes totales : 102 000 € dont tabac 41 000 €. EBE recalculé sans salarié : 93 000 €.. Horaires d'ouverture : de 07h à 12h30 et de 14h à 19h. Fermé 2 demies journées par semaine. Fermé 3 semaines par an.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 186 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 400 €**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**