

## Tabac, 110 m2 en Isère sur une place animée (38) en France

Annonce **C1294786** mise à jour le **30 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre tabac situé en cœur de ville d'une commune importante.

Clientèle paisible.

Qualité de vie préservée.

Situé sur une place animée.

Nombreuses places de parking.

Fort potentiel de développement.

Surface commerciale de 60 m2.

Réserves et bureau 30 m2.

Magasin entièrement équipé et entretenu.

A l'étage, studio de 20 m2.

CA 2024 : 186 000 €.

Commissions nettes totales : 102 000 € dont tabac 41 000 €.

EBE recalculé sans salarié : 93 000 €.

Horaires d'ouverture : de 07h à 12h30 et de 14h à 19h.

Fermé 2 demies journées par semaine.

Fermé 3 semaines par an.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	186 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 400 €**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**