

Bar, Restaurant licence IV 55 couverts en plein centre ville,, Paris (75002) en France

Annonce **C1294785** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant - débit de boisson - Licence IV (bail : café, bar, brasserie, restaurant) d'environ 50 - 60 couverts idéalement placé dans le cœur du 2ème arrondissement, recherché pour sa belle clientèle.

Bel emplacement central, dans un environnement mixte : Belle clientèle d'affaires et de bureaux, sorties de bureaux, tourisme de qualité et surtout quartier de destination du soir.

Caractéristiques :

- Surface totale de 150 m2 environ.
- Salle en rez de chaussée de 30 - 35 couverts selon la configuration, avec un grand et magnifique bar.
- Salle n+1 : Grande et belle salle lumineuse de 20 couverts.
- Grand bar équipé.
- Cuisine au N-1, de 20 m2.
- Grande cave de 50 m2 très saine et propre.
- Extraction 400 en externe.
- Matériel de chef entretenus.
- Licence IV.
- Bail renouvelé en janv 2022.
- Pas de salariés à reprendre.

Clientèle du midi et du soir, cocktails et vins.

- CA essentiellement restauration (Licence IV à développer).
- CA 2024 : autour de 485 000 € HT.
- CA 2023 : 544 000 € HT.

- Petit loyer mensuel pour le quartier : 3.066 € net de TVA.
- Provisions pour charges : Autour de 220 €.

Bel outil de travail pour équipe de bar, bar à vin et belle restauration.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023

510 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **415 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

