

## Restaurant 55 couverts avec terrasse dans un quartier vivant et touristique,, Paris (75009) en France

Annonce **C1294784** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main idéalement situé dans un quartier vivant et touristique.

Local d'une superficie totale de 110 m2 :

- 55 couverts en salle sur deux niveaux, rez de chaussée et étage.
- Cuisine plain-pied avec une extraction de 600mm tubée extérieure.
- Gaz de ville.
- Alimentation en triphasée.
- Réserve au sous-sol avec vestiaire, bureaux, chambre froide et économat.
- Terrasse d'appel de 8 couverts.

Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes et résidents.

Pas de reprise de personnel.

Loyer de 3000 € et 500 € de charges par mois ce qui est très raisonnable pour le quartier.

Affaire à fort potentiel.

Établissement parfait pour un chef, restauration bistronomique, restauration traditionnelle, restauration du monde.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024

730 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **634 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.