

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans un quartier populaire,, Paris (75017) en France

Annonce **C1294783** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant bar - restaurant - Licence IV idéalement situé dans un quartier populaire du 17ème arrondissement de Paris.

Cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux de clientèle dynamique.

Caractéristiques de l'établissement :

- Superficie : Environ 60 m2 avec une trentaine de places assises à l'intérieur.
- Cuisine équipée avec extraction, idéale pour le développement d'une cuisine variée et de qualité.
- Local en bon état, offrant un cadre accueillant et convivial.
- Bar bien aménagé, parfait pour attirer les clients pour un apéritif ou un repas.
- Espace extérieur : Possibilité d'une terrasse éphémère de 10 places.
- Bail 3/6/9 avec un loyer compétitif.

Atouts :

- Emplacement de choix dans un quartier animé, avec une clientèle fidèle et variée.
- Grand potentiel de développement avec des événements thématiques, des concerts ou des soirées à thème.
- Accès facile et proximité des transports en commun.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 1 640 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.