

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier touristique,, Paris (75018) en France

Annonce **C1294781** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75018) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier très touristique toute l'année.

Petit restaurant dans une belle rue du 18ème :

- Salle de restaurant de 30 m2 pouvant accueillir de 25 à 30 couverts.
- Terrasse estivale de 16 couverts ensoleillée aux heures de services.
- Cuisine plain-pied très fonctionnelle et très bien équipée (matériel très récent).
- Extraction 250mm en interne idéale pour la plupart des projets.
- Cave de 25m2 en pierre voutée avec chambre froide.
- Ouvert uniquement midi.
- Bail 3/6/9 de 2021 donc jusqu'en 2030.
- Loyer de 10.100 € annuel HC HT soit 841 € HC HT mensuel (du jamais vu dans le quartier).

Potentiel de développement avec des services du soir avec livraison et une meilleure communication.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 929 €

Éléments chiffrés :

CA 113 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.