Restaurant 30 couverts avec terrasse, Paris (75017) en France

Annonce **C1294778** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec extraction idéalement situé dans un quartier avec un fort passage, beaucoup de professions libérales, un côté village idéal pour les futurs habitués ; en somme c'est une belle activité qui fera les beaux jours de votre affaire :

- Une salle de restaurant joliment décorée de 22 couverts pouvant accueillir jusqu'à 30.
- 53 m2 en rez de chaussée et une cave de 4 m2 pour stockage notamment du vin.
- Derniers travaux en juillet 2024.
- Cuisine adaptée pour tout concept, extraction 350mm externe.
- Terrasse estivale de 16 couverts.
- Clientèle à fort potentiel de budget, actuellement 45 € de ticket moyen.
- Bail de décembre 2024 en 3/6/9.
- Petit loyer de 1500 € pour le quartier.

Affaire parfaite pour se lancer dans l'aventure de la restauration comme pour une première affaire avec un petit loyer, une belle clientèle potentielle et un bel emplacement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 5 100 TND

Éléments chiffrés :

CA	505 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**565 300 TND**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.