

## Boulangerie - pâtisserie dans une zone touristique, proche de Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1294774** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située au cœur d'une commune agréable et très appréciée des Landes, proche de Mont-de-Marsan (40000) et de tous commerces à proximité. Facilité de stationnement et parking clientèle.

Matériel et agencement complets.

L'EBE reconstitué est de 144 690 € (hors charges et rémunérations des exploitants).

Marge de progression.

Affaire idéale pour un couple en 2ème installation.

La qualité de cette affaire et la situation géographique sont des atouts.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	526 000 EUR
EBE en 2024	145 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>307 400 €</b> FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Mont-de-Marsan (40000)**, Landes, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**