Boulangerie - pâtisserie dans une zone touristique, proche de Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1294774** mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située au cœur d'une commune agréable et très appréciée des Landes, proche de Mont-de-Marsan (40000) et de tous commerces à proximité. Facilité de stationnement et parking clientèle.

Matériel et agencement complets.

L'EBE reconstitué est de 144 690 € (hors charges et rémunérations des exploitants).

Marge de progression.

Affaire idéale pour un couple en 2ème installation.

La qualité de cette affaire et la situation géographique sont des atouts.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	409 000 EUR
EBE en 2025	96 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**262 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple.

Localisation

Localisation : **à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos