

Bar, restaurant, plage privée dans une zone touristique,, Agde (34300) en France

Annonce **C1294773** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Hérault - Agde (34300) : A vendre un bar, restaurant, plage privée bénéficiant d'un emplacement les pieds dans l'eau.

Restaurant (200 couverts), bar, plage privée (120 transats) sur 1500 m2 de surface d'exploitation.

Cadre et environnement exceptionnels (la plus belle plage du Cap d'Agde).

Convention d'exploitation de 10 ans renouvelable.

Potentiel de développement important.

Accompagnement assuré pour la première saison (avril à octobre).

Justificatif d'apport d'au moins 50 % demandés.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Affaire saisonnière en été.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **498 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Agde : **24 457 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.