

## Tabac, presse, loto dans une rue commerçante - Nord Gironde (33) en France

Annonce **C1294771** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Nord Gironde (33) : Situé dans une commune de 2 000 habitants, sans concurrence directe, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une rue principale commerçante.

Commerce tenu depuis 7 ans.

Surface commerciale de 45 m<sup>2</sup> et réserve de 20 m<sup>2</sup>.

Commission tabac de 84 000 € - taxable de 71 000 €.

Logement inclus : Un appartement t2 de 45 m<sup>2</sup> avec cour et garage.

Idéal pour un couple.

Apport minimum requis : 120 000 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **295 390 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **120 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**