

## Fleuriste, 80 m2 dans le centre ville, proche de Bourg-Saint-Andéol (07700) en France

Annonce **C1294770** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

Ardèche, proche de Bourg-Saint-Andéol (07700) : Fleuriste implanté depuis plus de 30 ans.

Raison de la cession : Vente cause cessation d'activité.

Cession d'un bail tout commerce sauf restauration rapide.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- L'emplacement.
- La surface du magasin.

**Loyer mensuel** : 350 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
91 000 € (HT)	93 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
19 000 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)
1 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	<b>37 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>15 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation
	- Personne aimant le contact.
Type de repreneur recherché :	- Possible pour une activité secondaire, ce qui correspond à la forme d'exploitation actuelle.

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de **Bourg-Saint-Andéol (07700)**, Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**