

## Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Bordeaux (33100) en France

Annonce **C1294743** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A proximité immédiate de la place Stalingrad, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose un local professionnel d'environ 80m2, en rez-de-chaussée, en parfait état. Vous disposerez d'un accès facilité par le tram, ainsi que de nombreux commerces alimentaires et de restauration à proximité. Les locaux disposent d'un open space, d'une salle de réunion, de sanitaires privatifs et d'un coin cuisine. Le local est équipé d'un rideau métallique, de la fibre optique ainsi que du câblage informatique. Disponible en Février 2025. HCHonoraires agence : 30% du loyer annuel HT HCRéférence annonce : 16 249 B

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 250 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33100), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

