

Local commercial Hôtel restaurant, Auberge avec salle de séminaire, Murol (63790) en France

Annnonce **C1294730** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Le Cabinet Hermès Clermont propose à la vente des murs d'un village vacances (actuellement non exploité) comprenant 4 bâtiments d'une surface totale de 2 908m2 environ, sur un terrain de 10 000m2 environ. Grande cuisine professionnelle de 65m2 environ + légumerie, espace livraison, réserve, monte-charge, 3 salles de restaurant (surface totale de 217m2 environ), logement de fonction avec deux chambres et cuisine ouverte sur séjour. Un des bâtiments dispose d'une salle de réception de 106m2 environ avec espace cuisine et WC. Situé dans un cadre idyllique avec vue sur lac exceptionnelle, sur un site très touristique, au coeur du massif du Sancy, en Auvergne, dont la Chaîne des Puys-Faille de Limagne est inscrite au Patrimoine Mondial de l'UNESCO depuis juillet 2018. Site idéal pour de l'accueil de groupes ou d'individuels, l'organisation de séminaires, mariages. Des travaux importants sont à prévoir pour relancer l'activité.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Surface commerciale : 2 908 m²

Points fort :

A vendre murs d'un village vacances (actuellement non exploité) comprenant 4 bâtiments d'une surface totale de 2 908 m2 environ, sur un terrain de 10 000 m2 environ.

Grande cuisine professionnelle de 65 m2 environ + légumerie, espace livraison, réserve, monte-charge, 3 salles de restaurant (surface totale de 217 m2 environ), logement de fonction avec deux chambres et cuisine ouverte sur séjour. Un des bâtiments dispose d'une salle de réception de 106 m2 environ avec espace cuisine et WC.

Situé dans un cadre idyllique avec vue sur lac exceptionnelle, sur un site très touristique avec plus de 300 000 visiteurs en 2023 (comptage effectué grâce à des éco-compteurs unidirectionnels mobiles), au coeur du massif du Sancy, en Auvergne, dont la Chaîne des Puys-Faille de Limagne est inscrite au Patrimoine Mondial de l'UNESCO depuis juillet 2018.

Site idéal pour de l'accueil de groupes ou d'individuels, l'organisation de séminaires, mariages. Des travaux importants sont à prévoir pour relancer l'activité.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **3 039 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Murol (63790), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Murol : **555 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.