

## Local commercial , 52 m2, Montpellier (34000) en France

Annnonce **C1294723** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Local commercial de 26m2 + 22m2 de cave saine avec VMC. Idéal esthétique, barbier, architecte, fleuriste... LOYER RAISONNABLE. Pas de restauration, pas de coiffeur. Prévoir une enveloppe d'environ 4000 supplémentaire pour déspecialisation du bail.

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 720 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Autre

Prix : **24 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**