

## Primeur - épicerie fine dans le Lot (46) en France

Annonce **C1294721** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre primeur (activité principale) et épicerie fine (activité secondaire). Emplacement N°1 au cœur d'une ville de 12 000 habitants et proche de tous les commerces de proximité.

Magasin en angle de rue, d'une surface de vente de 60 m<sup>2</sup> et arrière boutique (avec sa chambre froide) de 20 m<sup>2</sup>.

Matériel complet pour l'activité, prévoir l'acquisition d'un véhicule pour l'approvisionnement et les livraisons.

Clientèle de particuliers (locaux et touristes) et de professionnels (restaurants).

Exploité par une couple désireux de prendre sa retraite, il n'y a pas de salariés.

Idéal pour un couple.

-

-

-

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 100 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
290 000 CHF	284 000 CHF	
CHF	CHF	
47 000 CHF	66 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **91 100 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **27 300 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**