

Primeur - épicerie fine dans le Lot (46) en France

Annonce **C1294721** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre primeur (activité principale) et épicerie fine (activité secondaire). Emplacement N°1 au cœur d'une ville de 12 000 habitants et proche de tous les commerces de proximité.

Magasin en angle de rue, d'une surface de vente de 60 m² et arrière boutique (avec sa chambre froide) de 20 m².

Matériel complet pour l'activité, prévoir l'acquisition d'un véhicule pour l'approvisionnement et les livraisons.

Clientèle de particuliers (locaux et touristes) et de professionnels (restaurants).

Exploité par une couple désireux de prendre sa retraite, il n'y a pas de salariés.

Idéal pour un couple.

-

-

-

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
309 000 €	302 000 €	
€	€	
50 000 €	70 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **97 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.