

Primeur - épicerie fine dans le Lot (46) en France

Annnonce **C1294721** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre primeur (activité principale) et épicerie fine (activité secondaire). Emplacement N°1 au cœur d'une ville de 12 000 habitants et proche de tous les commerces de proximité.

Magasin en angle de rue, d'une surface de vente de 60 m² et arrière boutique (avec sa chambre froide) de 20 m².

Matériel complet pour l'activité, prévoir l'acquisition d'un véhicule pour l'approvisionnement et les livraisons.

Clientèle de particuliers (locaux et touristes) et de professionnels (restaurants).

Exploité par une couple désireux de prendre sa retraite, il n'y a pas de salariés.

Idéal pour un couple.

- Prix de vente : 97 000 Euros.

- EBE : 50 600 Euros.

- CA : 309 000 Euros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	309 000 EUR
EBE en 2023	50 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	97 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	29 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.