

## Bar, brasserie, crêpes, glaces sur un emplacement N°1 face, la mer, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1294720** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bar - brasserie - crêpes et glaces face à la mer sur le littoral de Charente-Maritime.

Emplacement numéro 1 pour cette affaire installée face à la mer. Situation stratégique qui permet de capter une clientèle de résidents, d'habitues et de touristes du matin au soir.

Très belle capacité de 250 places en intérieur et extérieur avec une terrasse ensoleillée toute la journée. Cuisine spacieuse et pratique.

Une équipe en place à l'année est renforcée sur la saison.

Le CA se partage entre la restauration et la limonade (70 / 30) avec un ticket moyen à 26 Euros.

L'activité est en progression constante y compris lors de la saison 2024.

CA d'environ 1,3 MEuros HT.

Beaucoup de potentiels pour cette affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **250**

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2023                      9

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :              Changement d'activité

Type de cession :                    titres de la société

Prix de cession :                    **1 118 736 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **411 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**