

## Institut de beauté, bagagerie / maroquinerie dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1294718** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Institut de beauté (onglerie, soins du corps, maquillage, épilation, cabine de bronzage) situé dans une station balnéaire dynamique et en plein développement des Pyrénées-Orientales.

Idéalement placé à proximité de commerces attractifs, cet établissement bénéficie d'un flux important et d'une excellente réputation bâtie sur plus de 20 ans d'activité.

Décoré avec goût et équipé de matériel récent, il offre un cadre accueillant et confortable pour la clientèle.

Possibilité d'élargir l'activité en intégrant un service de coiffure.

Aucun travaux à prévoir, l'établissement est prêt pour une reprise immédiate.

Beau potentiel de développement pour un repreneur motivé.

Opportunité dans une région en pleine expansion.

**Loyer annuel : 17 400 CHF**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	76 000 CHF
EBE en 2024	19 000 CHF

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>76 400 CHF</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>30 600 CHF</b>

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**