

## Institut de beauté, bagagerie / maroquinerie dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1294718** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Institut de beauté (onglerie, soins du corps, maquillage, épilation, cabine de bronzage) situé dans une station balnéaire dynamique et en plein développement des Pyrénées-Orientales.

Idéalement placé à proximité de commerces attractifs, cet établissement bénéficie d'un flux important et d'une excellente réputation bâtie sur plus de 20 ans d'activité.

Décoré avec goût et équipé de matériel récent, il offre un cadre accueillant et confortable pour la clientèle.

Possibilité d'élargir l'activité en intégrant un service de coiffure.

Aucun travaux à prévoir, l'établissement est prêt pour une reprise immédiate.

Beau potentiel de développement pour un repreneur motivé.

Opportunité dans une région en pleine expansion.

**Loyer annuel : 18 212 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	80 000 EUR
EBE en 2024	20 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>80 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>32 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**