

## Salon de coiffure mixte - barbier près de Caen (14000) en France

Annonce **C1294711** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un salon de coiffure mixte - barbier de 60 m2 - Caen Sud - Calvados - Normandie.

Le salon se situe dans une ville dynamique, en centre-ville, stationnements gratuits, dans une rue avec tous commerces.

La surface commerciale fait 40 m2, implantation avec un bac et 3 fauteuils, plus espace stockage produits et préparations techniques, WC. A l'arrière, une pièce de 14 m2 coin - repas et bureau.

Cette affaire est fermée le dimanche et le lundi.

Horaires en coupure sauf le vendredi et le samedi en continu.

CA 2024 : 76.705 Euros.

Prix du fonds de commerce : 33.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 145 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	77 000 EUR
------------	------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **33 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **12 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**