

Boulangerie, Pâtisserie près de Saint-Lô (50000) en France

Annonce C1294710 postée le 24/janvier/2025

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie au cœur d'une petite ville dynamique à proximité de Saint-Lô.

- Belle surface de magasin et matériel complet et fonctionnel.
- Parking à proximité.
- Clientèle locale et régulière.
- Tenue en couple avec une vendeuse et un apprenti mais possibilité financière d'embaucher un salarié en production, les cédants laissent le choix aux repreneurs du recrutement d'un boulanger ou d'un pâtissier.
- Logement inclus composé d'un séjour cuisine, 3 chambres, garage et petit jardin clos.
- Fermé 2 journées et demie consécutives.
- 5 semaines de vacances dont 3 en août.
- CA: 285 000 Euros.
- EBE : 100 000 Euros.
- Prix du fonds de commerce FAI : 233 000 Euros.

Loyer annuel: 29 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024 469 000 CAD EBE en 2024 166 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 381 800 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 77 100 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.