

Boulangerie, Pâtisserie près de Saint-Lô (50000) en France

Annonce **C1294710** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie au cœur d'une petite ville dynamique à proximité de Saint-Lô.

- Belle surface de magasin et matériel complet et fonctionnel.
- Parking à proximité.
- Clientèle locale et régulière.
- Tenue en couple avec une vendeuse et un apprenti mais possibilité financière d'embaucher un salarié en production, les cédants laissent le choix aux repreneurs du recrutement d'un boulanger ou d'un pâtissier.
- Logement inclus composé d'un séjour cuisine, 3 chambres, garage et petit jardin clos.
- Fermé 2 journées et demie consécutives.
- 5 semaines de vacances dont 3 en août.
- CA : 285 000 Euros.
- EBE : 100 000 Euros.
- Prix du fonds de commerce FAI : 233 000 Euros.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	286 000 EUR
EBE en 2024	101 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **233 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **47 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.