

## Bar, tabac, loto avec logement neuf proche de la mer dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annnonce **C1294708** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Cette affaire de monopole, située à proximité de la mer, profite d'un emplacement N°1 au cœur d'une commune en pleine expansion.

Le commerce, spacieux et lumineux, vient d'être ré-agencé avec goût. Il comprend aussi une cuisine professionnelle, et un superbe logement neuf au dessus.

La clientèle est très agréable.

Le bar ferme à 19h30 le soir en semaine.

Le chiffre d'affaires des produits taxables est de 168.000 Euros.

Les commissions sont de 78.000 Euros et l'EBE ressort à 105.000 Euros.

Les plus :

- Rentabilité.
- Agencements récents.
- Possibilité d'achat des murs avec un logement neuf.

**Loyer annuel : 12 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	250 000 EUR
EBE en 2023	105 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>253 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>216 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>76 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**