

Bar, Loto, PMU, Tabac dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1294708** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Cette affaire de monopole, située à proximité de la mer, profite d'un emplacement no1 au coeur d'une commune en pleine expansion. Le commerce, spacieux et lumineux, vient d'être ré-agencé avec goût. Il comprend aussi une cuisine professionnelle, et un superbe logement neuf au dessus. La clientèle est très agréable. Le bar ferme à 19h30 le soir en semaine. Le chiffre d'affaires des produits taxables est de 168.000. Les commissions sont de 78.000 et l'EBE ressort à 105.000. LES PLUS : --- Rentabilité. --- Agencements récents. --- Possibilité d'achat des murs avec un logement neuf.

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	250 000 EUR
EBE en 2023	105 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	253 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	216 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	76 000 €

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.