

Chocolatier, Pâtisserie, Glacier, 200 m2 en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1294707** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

A céder affaire de Chocolaterie-Glacier située au centre d'une grande ville de bord de lac de Haute-Savoie, dégageant une belle rentabilité. Surface de travail confortable (plus de 200m2). Petite activité de pâtisserie (environ 10 % du C. A.). Emplacement de qualité en zone piétonne. Tout est fait maison. Affaire présentée pour un couple de professionnels.

Surface commerciale : 200 m²

Loyer annuel : 23 958 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	262 000 EUR
EBE en 2024	172 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **346 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **138 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.