

## Café, Restaurant, Bar avec terrasse dans le centre ville,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1294706** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé en centre-ville. Bel emplacement avec stationnement abondant à proximité immédiate.

Belle affaire avec une cuisine traditionnelle.

Local d'une surface d'environ 60 m2 avec une cave de 5.90 m2. Terrasse aménagée.

Cette affaire est bien tenue et bénéficie d'une clientèle locale et touristique que les propriétaires ont su fidéliser avec un bon rapport qualité - prix.

- Loyer de 1367 € mois sans TVA.
- Charges de 50 € / mois incluant le chauffage avec répartiteurs.

Beau potentiel à développer (le chiffre d'affaires peut être facilement augmenté par des plages horaires supplémentaires).

Prix : 200 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 8 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 367 €

#### Éléments chiffrés :

CA	219 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **216 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**