

## Local commercial , 153 m2, Obernai (67210) en France

Annonce **C1294702** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'Obernai (67210), ce local offre un emplacement idéal à proximité des commerces, écoles et de la gare, à seulement 15 minutes de Strasbourg. La ville réputée pour son charme pittoresque et sa convivialité propose un cadre de vie agréable, avec ses ruelles pavées, ses marchés traditionnels et ses espaces verts propices à la détente. D'une surface de 153m<sup>2</sup>, ce bien atypique se compose d'un plateau de 107m<sup>2</sup> à aménager selon vos besoins au rez-de-chaussée, avec une salle d'eau et des WC, ainsi que de 3 pièces en souplex d'environ 46m<sup>2</sup>. Ses nombreuses possibilités d'aménagement en font un lieu polyvalent, pouvant convenir aussi bien pour une activité commerciale ou une profession libérale que pour un appartement spacieux avec un grand séjour, une cuisine et trois chambres ou plus,. Doté de menuiseries en double vitrage neuves, de volets électriques et d'un chauffage collectif, ce local lumineux présente un excellent rapport qualité-prix dans la charmante ville d'Obernai. Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 137 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 650 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix de vente honoraires d'agence inclus : 138 000 € HT + 1 380 € TVA, soit 139 380 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 131 100 € HT + 0 € TVA, soit 131 100 € TTC Honoraires d'agence : 6 900 € HT + 1 380 € TVA, soit 8 280 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

**Surface totale** : 153 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **138 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Obernai (67210)**, ,

Nombre d'habitants\* à Obernai : **11 321 (ville)**

### Photos

---



