

Local d'activité de 475 m2 dans une zone fréquentée,, Douvres-la-Délivrande (14440) en France

Annonce **C1294700** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : Local d'activité idéalement situé à Douvres-la-Délivrande (14440), aux portes de Caen par 2x2 voies.

Douvres-la-Délivrande (14440), est une commune en pleine expansion située entre Caen et la mer (à 10 kms de Caen et 3 kms de la mer) ; accès direct par 4 voies.

Activité - stockage - local d'activité :

- Local de 200 m2.
- 4 places de parking pour ce lot.
- Éclairage LED et naturel, puissance électrique 380v, sanitaire et compteur individuel, accès porte piéton - dalle béton, porte sectionnelle de plain-pied.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 225 580 € HT + 45 116 € TVA, soit 270 696 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 209 790 € HT + 41 958 € TVA, soit 251 748 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 15 790 € HT + 3 158 € TVA, soit 18 948 € TTC (7.53 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 475 m²

Surface totale : 475 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **225 580 €** FAI

Localisation

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.