

## Tabac, presse, FDJ, articles fumeurs et bimbéloterie dans un quartier résidentiel,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annnonce **C1294699** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, articles fumeurs et bimbéloterie.

Idéalement situé au cœur d'un quartier résidentiel, cet établissement bénéficie d'une proximité immédiate avec des structures administratives et culturelles. Bordant un axe très fréquenté, il offre des parkings ainsi qu'un arrêt-minute à proximité immédiate.

L'établissement est conforme aux normes de la profession et sécurisé ; il offre un potentiel de développement significatif par l'extension de son offre commerciale.

Le dossier professionnel, sera remis après un engagement de confidentialité.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 171 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**