

## Bar, Tabac, Loto en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1294698** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ idéalement situé dans une commune en Ille-et-Vilaine (35).

Un charmant établissement, implanté au cœur du bourg qui est en plein développement, bénéficiant d'une grande capacité d'accueil à l'intérieur. Il attire une clientèle fidèle tout au long de l'année.

Un spacieux logement moderne permet une prise en main immédiate de l'affaire.

Aucun contrat n'est à reprendre.

L'établissement dispose également d'un grand parking situé juste devant, facilitant l'accès pour la clientèle.

Fort potentiel de développement.

Prix TTC FAI :

- Prix du fonds de commerce : 100 800 €.
- Prix des murs commerciaux : 208 240 €.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	140 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**