

## Bureaux / Locaux professionnels, 113 m2 dans une zone tertiaire,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1294688** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A louer un bureau lumineux d'une surface de 112.90 m2 en zone tertiaire, comprenant : Un open space, 2 bureaux, un pièce technique-salle de repos sanitaire privé, deux entrées palières.

Les bureaux sont composés : Cloisons modulaires et fixes, plinthes périphériques courant fort et faible précablées, chauffage électrique situé au 1er étage d'un immeuble tertiaire.

Cet immeuble de 1994 dispose d'un emplacement avec une visibilité commerciale forte. Place de parkings en façade.

Le plateau de bureau est idéal pour : Entreprises administratives, startup, développement, ingénierie, recherche, développement.

Informations complémentaires :  
- Ligne de bus proche.

**Surface commerciale** : 113 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 113 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

