

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant dans une zone fréquentée,, Paris (75017) en France

Annnonce **C1294686** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : Local commercial bénéficiant d'un bon emplacement sur un boulevard avec gros passage piétons et voitures, et une belle visibilité.

Local composé d'un rez de chaussée de 50 m2 avec un 1er étage de 30 m2 accessible par un bel escalier et un sous-sol de 20 m2 avec une gaine d'extraction et tout le matériel pour la restauration.

- Location de 82.000 € /an/HT/HC et un pas de porte de 120.000 €.
- Les honoraires d'agence : 24.600 € HT.
- Les honoraires de 29 520 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 500 € HT /mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 40 500 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 82 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**