

Local commercial , 100 m2, Paris 17ème (75017) en France

Annonce **C1294686** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

PARIS 17ème-PORTE DE CHAMPERET : Local commercial composé d'un rez-de-chaussée de 50m2 + un premier étage de 30m2 accessible par un bel escalier et un sous-sol de 20m2 avec une GAINÉ D'EXTRACTION et tout le matériel pour la Restauration A LOUER 82.000 Euros/An/ht/hc et un PAS DE PORTE de 120.000 Euros. Très bon emplacement sur un Boulevard avec gros passage piétons et voitures, visibilité exceptionnelle. HONORAIRES AGENCE : 24.600 Euros HT. A VOIR VITE !!!Honoraires de 29 520 € à la charge du locataire. Provision sur charges 500 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 40 500 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **6 833 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.