

## Local commercial de 115 m2 dans une rue dynamique et commerçante,, Asnières-sur-Seine (92600) en France

Annonce **C1294685** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Asnières-sur-Seine (92600) : A louer sans pas de porte ni reprise, une boutique de 115 m2 au rez de chaussée d'un immeuble récent, au cœur d'une rue hyper dynamique et commerçante.

Tous commerces sauf nuisances.

- Dépôt de garantie : 6 mois.
  - Les honoraires de commercialisation : 10% HT de la première période triennale à la charge exclusive du preneur.
  - Les honoraires de 17 280 € à la charge du locataire.
  - Provision sur charges de 200 € HT / mois, régularisation annuelle.
  - Dépôt de garantie de 30 000 €.
- DPE en cours.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Asnières-sur-Seine : **82 327 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**