

## Local commercial , 115 m2, Asnières-sur-Seine (92600) en France

Annonce **C1294685** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

ASNIERES SUR SEINE-RUE DES BOURGUIGNONS:A LOUER sans pas de porte ni reprise une boutique de 115m2 au rez-de-chaussée d'un immeuble récent, au coeur d'une rue hyper dynamique et commerçante. Tous Commerces sauf nuisances. /ht/hc -// -Dépôt de Garantie: 6Mois. Honoraires de Commercialisation:10% HT de la première période triennale à la charge exclusive du Preneur. A VOIR VITE!!!!RARE SUR LE SECTEURHonoraires de 17 280 € à la charge du locataire. Provision sur charges 200 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 30 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Asnières-sur-Seine : **82 327 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**