

# Local commercial de 1240 pi2 dans une rue dynamique et commerçante,, Asnières-sur-Seine (92600) en France

### Annonce C1294685 postée le 24/janvier/2025

## Description de l'activité

Hauts de Seine - Asnières-sur-Seine (92600) : A louer sans pas de porte ni reprise, une boutique de 115 m2 au rez de chaussée d'un immeuble récent, au cœur d'une rue hyper dynamique et commerçante.

Tous commerces sauf nuisances.

- Dépôt de garantie : 6 mois.
- Les honoraires de commercialisation : 10% HT de la première période triennale à la charge exclusive du preneur.
- Les honoraires de 17 280 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 200 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 30 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale: 1 240 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 240 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 78 200 CAD

#### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Asnières-sur-Seine : 82 327 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.