

## Local commercial , 260 m2, Anglet (64600) en France

Annonce **C1294682** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Situé sur une zone artisanale à Anglet, proximité A63 et axes principaux, CBRE IPC vous propose à la location un local d'activités de 260m2 comprenant 160m2 de dépôt et 100m2 de bureaux. Dépôt équipé 2 rideaux électrique (3.80 H X 3.60), de 2 portes piétons, de 380w, d'un espace stockage, magasin, atelier vestiaires et sanitaires, Hauteur au plus haut 7.37mBureaux comprenant 1 salle de réunion, 1 bureau de direction, 3 bureaux dont un open space, 1 kitchenette et sanitaires -douches, entièrement câblé WIFI, baie de brassage, climatisation réversible, fenêtres, alarme et vidéosurveillance2 places de parking attribué + stationnement libreAtouts : structure récente, très bien isolée, emplacement central sur le BAB, très bon état général, entièrement équipé. Chiffres clés :HC/moisTaxe foncière à la charge du preneurHonoraires CBRE IPC : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur LBLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 2 600 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**