

## Local d'activité de 260 m2 dans une zone artisanale,, Anglet (64600) en France

Annonce **C1294682** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Situé sur une zone artisanale à Anglet (64600), à proximité a63 et axes principaux, à la location un local d'activités de 260 m2 comprenant 160 m2 de dépôt et 100 m2 de bureaux.

Dépôt équipé 2 rideaux électrique (3.80 h x 3.60), de 2 portes piétons, de 380w, d'un espace stockage, magasin, atelier vestiaires et sanitaires, hauteur au plus haut 7.37m

Bureaux comprenant 1 salle de réunion, 1 bureau de direction, 3 bureaux dont un open space, 1 kitchenette et sanitaires -douches, entièrement câblé wifi , baie de brassage, climatisation réversible, fenêtres, alarme et vidéosurveillance

Deux places de parking attribué avec stationnement libre.

Atouts : Structure récente, très bien isolée, emplacement central sur le BAB, très bon état général, entièrement équipé.

Chiffres clés :

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**