

## Bureaux / Locaux professionnels, 424 m2, Pau (64000) en France

Annonce **C1294681** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

PAU – QUARTIER TRESPOEYCBRE IPC vous présente des bureaux à louer, dans un beau bâtiment détenu en monopropriété. Le bâtiment est situé dans un quartier calme, proches des commodités et dispose d'une surface de 424m2. Nombreux bureaux individuels, salles de réunion. Climatisation et parking privatif. Disponibilité : immédiate  
Chiffres clés : HCTaxe foncière : A la charge du preneurHonoraires CBRE IPC : 20 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». FL

**Surface commerciale** : 424 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 424 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

