

Local commercial Bar licence IV 44 places avec terrasse, Fontevraud l abbaye (49590) en France

Annonce **C1294680** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

En exclusivité chez, immeuble mixte de 400m2 environ comprenant un local commercial (ancien bar restaurant) composé de trois espaces: deux grandes salles de réception ayant 80 et 44 places assises avec WC et vestiaires (dont un en acces PMR).

espace bar, accueil avec 20 places assises, petite salle 20 places environ, cuisine, plonge, chambre froide, réserve, avec équipement en place.

parking privé, 30 places.

cave.

appartement de fonction T3 au premier étage en bon état de maintenance.

Grand grenier au 2eme étage non aménagé.

terrasse de 20 places assises environ.

idéalement situé sur la vallée de la Loire, patrimoine de l'Unesco proche de l'abbaye de Fontevraud, musée, patrimoine historique de la région.

flux touristique d'avril à octobre et flux clientèle locale tout au long de l'année.

entre Saumur (20minutes) et tours(30minutes) et chinon (15minutes).

revenu locatif possible compris entre 19200e à 21600e HT et HC annuel.

soit une rentabilité brut autour de 10% tous commerce possible, aménagement de logement possible également.

Licence IV et matériel de restauration disponible pour un achat en dehors de la comptabilité de la vente de l'immeuble.

prix demandé : 20 000e en plus.

dossier complet sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.](http://www.georisques.fr)

[georisques.](http://www.georisques.fr)

[gouv.](http://www.gouv.fr)

[fr.](http://www.fr)

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Surface commerciale : 350 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **231 000 €**

Localisation

Localisation : **Fontevraud l abbaye (49590), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Fontevraud-l'Abbaye : **1 548 (sos villages)**

Photos

