

## Bar, Brasserie avec terrasse en Savoie (73) en France

Annonce **C1294671** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Yenne, centre village. En EXCLUSIVITE, vente d'un fonds de commerce de bar/café, avec une petite restauration et un point Française des Jeux. L'établissement en très bien agencé, du matériel de qualité, récent, très bien entretenu, de grande réserve, une belle terrasse. Ouvert du mardi au samedi (midi et soir) et dimanche matin. Affaire tenue par le gérant et une salariée. HT. EBE (hors salaire du dirigeant) : 60 000 Euros. Possibilité d'achat des murs 183 560 Euros FAI. Belle affaire à voir, avec encore du développement possible en intégrant de la restauration (extraction installée). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 300 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **219 800 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**