

## Bar, Café, Loto, Restauration rapide avec terrasse dans une zone dynamique,, Yenne (73170) en France

Annonce **C1294671** mise à jour le **30 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Savoie - Yenne (73170) : A vendre un fonds de commerce de bar-café, avec une petite restauration et un point française des jeux situé dans le centre village.

Affaire tenue par le gérant et une salariée.

L'établissement en bien agencé, du matériel de qualité, récent, très bien entretenu, de grande réserve, avec une belle terrasse.

Ouvert du mardi au samedi (midi et soir) et dimanche matin.

EBE (hors salaire du dirigeant) : 60 000 €.

Belle affaire, avec encore du développement possible en intégrant de la restauration (extraction installée).

Possibilité d'acheter les murs de 183 560 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
EBE	60 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **219 800 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Yenne (73170), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Yenne : **2 994 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**