

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une petite ville, proche de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1294668** mise à jour le **30 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne, proche de Toulouse Est (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant - Licence IV situé au centre d'un quartier historique, dans une petite ville de Province.

Surfaces confortables, grande terrasse, cuisine spacieuse et parfaitement équipée. Normes en vigueur.

Équipe en place jeune et motivée.

Des fondamentaux comptables avec un chiffre d'affaires supérieur à 750 k€ et un EBE retraité supérieur à 200 k€.

L'affaire est sécurisée par un bail commercial en dessous des normes de loyer (4% du chiffre d'affaires).

Idéal pour tout concept de restauration ou de bar tendance.

Métier de passion, relationnel, chef d'entreprise.

Idéal pour couple, duo d'associés ou solo.

Forte dimension patrimoniale.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 1 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **448 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.