

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1294668** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Proche Toulouse Est, au centre d'un quartier historique, petite ville de province.

Opportunité fonds de commerce RESTAURANT BAR Licence IV.

Affaire exceptionnelle.

Excellent fondamentaux comptables avec un chiffre d'affaires supérieur à 750 K€ et un EBE retraité supérieur à 200 k€.

équipe en place jeune et motivée.

L'affaire est sécurisée par un bail commercial en dessous des normes de loyer (4% du CA).

Surfaces confortables, grande terrasse, cuisine spacieuse et parfaitement équipée.

Normes en vigueur.

Idéal pour tout concept de restauration ou de Bar tendance.

Métier passion, Métier relationnel, métier Chef d'entreprise.

Idéal pour couple, duo d'associés ou solo.

Forte dimension patrimoniale.

Vente cause nouveau projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

gouv.

fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 1 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **448 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**