

## Bar, Restauration rapide avec terrasse dans une rue piétonne,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1294664** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de type rapide idéalement situé en plein cœur de la vieille ville de La Rochelle (17000), avec accès direct au vieux-port, dans une rue piétonne proche d'un parking, des rues commerçantes, et autres enseignes de restauration, bars. Zone en plein développement. Flux de circulation important ; piéton, voitures, bus.

Enseigne originale, marque à développer.

Raison de la cession : Vente pour des raisons familiales et déménagement.

Restaurant refait à neuf en 2023 commerciale, de 58,2 m<sup>2</sup>, jolie décoration et mobilier contemporain en très bon état, doté d'un bar, d'un comptoir de distribution pour vente sur place et à emporter. Un espace de restauration assise avec comptoir de vente et assemblage et point d'eau/plonge avec un espace de stockage denrées plonge, épicerie sèche hotte avec extraction, climatisation réversible, matériel presque neuf dédié à de la restauration rapide : Cellule positive double portes, bains marie, micro-ondes, plaques à induction, saladette, toasteur, frigo 2 portes mise en place, lave-vaisselle, machine à café, vitrine à boissons/ à emporter, vaisselle, etc. Terrasse de 21 m<sup>2</sup>, 24 places assises en saison, sur une terrasse ensoleillée, conviviale. Forte affluence l'été en terrasse. Accès PMR ok, avec toilettes PMR.

Établissement qui fonctionne à l'année.

Ouvert en octobre 2023.

Ticket moyen entre 16 et 18 € TTC.

CA HT sur 12 mois : 169 097,94 € pas de fermeture annuelle, fermé le dimanche et lundi, et mercredi soir l'hiver, ouverture en coupures les jours d'ouverture.

Clientèle à l'année d'actifs du midi, particuliers le soir, famille le week-end.

Pas de contrats à reprendre, pas de salarié à reprendre.

Pas de dépôt de garantie, pas de charges de copropriété affaire à développer, prête à démarrer.

Attention, pas de nuisances olfactives, extraction sur rue.

Idéal : Café, petite restauration (sandwichs, salades, pâtes, etc).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA

169 000 EUR

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 400 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**