

Bar, Restauration rapide 24 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annnonce **C1294664** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Restaurant de type rapide, situé en plein cœur de La Vieille ville de Rochelle, idéalement situé, avec accès direct au Vieux-Port, rue piétonne proche parking, rues commerçantes, et autres enseignes de restauration, bars. Zone en plein développement. Flux de circulation important : piéton, voitures, bus. Établissement qui fonctionne à l'année. Restaurant refait à neuf en 2023 commerciale, de 58,2M, jolie décoration et mobilier contemporain en très bon état, doté d'un bar, d'un comptoir de distribution pour vente sur place et à emporter. Enseigne originale, marque à développer. Un espace de restauration assise avec comptoir de vente et assemblage et point d'eau/plonge + un espace de stockage denrées plonge + épicerie sèche Hotte avec extraction, climatisation réversible, matériel presque neuf dédié à de la restauration rapide : Cellule positive double portes, bains marie, micro-ondes, plaques à induction, saladette, toasteur, frigo 2 portes mise en place, lave-vaisselle, machine à café, vitrine à boissons/ à emporter, vaisselle, etc. Terrasse de 21M2, 24 places assises en saison, sur une terrasse ensoleillée, conviviale. Forte affluence l'été en terrasse. Accès PMR OK, avec toilettes PMR Ouvert en octobre 2023, vente pour raisons familiales et déménagement. Ticket moyen entre 16 et 18 euros TTC. CAHT sur 12mois : 169 097,94 € Pas de fermeture annuelle, fermé le dimanche et lundi, et mercredi soir l'hiver, ouverture en coupures les jours d'ouverture. Clientèle à l'année d'actifs du midi, particuliers le soir, famille le week-end. Pas de contrats à reprendre, pas de salarié à reprendre. Pas de dépôt de garantie, pas de charges de copropriété Affaire à développer, prête à démarrer. Attention, pas de nuisances olfactives, extraction sur rue. Idéal : café, petite restauration : sandwiches, salades, pâtes, etc. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 66 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **163 950 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.