

Local commercial , 68 m2 en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1294663** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Ce local de 68.05m² est idéalement situé en cœur de ville de la Roche-sur-Foron et offre une belle visibilité avec ses presque 10m linéaires de vitrine; Entièrement refait à neuf, il y a moins de 2 ans, il se compose d'une surface commerciale de 28m² divisé en 2 espaces vitrés visibles depuis la rue, d'un dégagement où une baie informatique a été installée, d'une pièce aveugle pouvant servir de bureau ou de réserve et d'un WC séparé. Au premier étage, une pièce de 15.60m² peut, là aussi être un bureau ou une réserve. Tout a été rénové : sols, murs, éclairage, électricité, sanitaire. Cette surface est complétée par une cave de 28m² pouvant permettre du stockage pour votre activité. Le bail autorise toutes les activités de bureau ou commerciales mais interdit les activités de restauration et d'alimentation. LOYER Très ATTRACTIF: 830 €/mois HT/HC Le local est disponible de suite ; le visiter, c'est s'installer ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 18,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 68 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

