

## Local commercial actuellement Restaurant 26 couverts avec terrasse dans une rue commerçante,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1294659** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Local commercial refait à neuf, idéalement situé en plein centre de la ville, sur une rue commerçante, proche des établissements scolaires ; flux de circulation important à pieds, beaucoup d'enseignes de qualité à proximité. Marché à deux pas.

Local idéal pour une activité de petite restauration rapide, café, cave à vins/bières, épicerie, brunch, goûter, ou boutique.

Jolie vitrine de 2m50, espace de restauration aménagé avec goût et finesse. Comptoir bar disposant d'une zone d'assemblage, de cafetière, de distribution et d'encaissement. 24/26 places assises à l'intérieur, et 6 à l'extérieur.

Aujourd'hui exploité en restaurant, clientèle haut de gamme d'actifs du midi, riverains. Environ 25 personnes servies par jour (sur place/ à emporter).

Surface commerciale d'environ 48 m2, espace de stockage, et espace plonge/stockage froid. Pas d'extraction. Ambiance cosy cocooning, chauffage électrique. Dérogation PMR.

Possibilité d'achat de l'ensemble du matériel : Vitrine snacking, vitrine à boissons, petit frigo, lave-vaisselle, lave-verres, machine à café, cellule froide 650litres professionnelle, plonge four, micro-ondes, étagères inox, diverses machines et vaisselle ; 10 000 € TTC et l'ensemble du mobilier du restaurant ainsi que les consoles.

Pas de restriction de bail, sauf cuisine, nuisances, et certaines activités soumises à autorisation du bailleur.

Taxe foncière de 1352 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **6**

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 248 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **70 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**