

Local commercial , 265 m2 dans le Rhône (69) en France

Annnonce **C1294658** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Bail à céder LYON 4EME ARRONDISSEMENT (69) local commercial de 125m2 + 140m2 en sol sous exploitable + accès véhicule devant 2/3 places en lignes. très rare sur le secteur, ce local en ilot avec une immense vitrine et une très belle visibilité. encore plus rare, il dispose d'un accès véhicule juste devant, type drive ou places de stationnement rapide, conviendra à toutes activités commerciales ayant ce besoin spécifique ou qui pourrait en profiter. idéal pour de la vente en clic et collect par exemple, ou pour une clientèle qui à besoin de stationner juste devant, ce qui est plutôt rare à la croix rousse.. le local se trouve proche de l'hôpital, du métro Hénon et sur un axe important de la croix rousse.. un gros rafraichissement est à prévoir mais le potentiel est énorme.. le local fait environ 100m2 + 25m2 environ de surface derrière que vous pourrez assembler si besoin, et un accès directe à un grand sous sol de 140m2 environ, complètement exploitable selon les besoins.. loyer actuel 2320€/mois HTHC + 420€Ht de charges (EC/EF+chauffage). plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 265 m²

Loyer mensuel : 2 320 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

