

Restaurant avec terrasse en Isère (38) en France

Annonce **C1294656** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Opportunité rare ! Nous proposons à la vente un fonds de commerce de restauration idéalement situé dans l'agglomération grenobloise. Cette affaire, très connue et appréciée, bénéficie d'une notoriété solide et d'une clientèle fidèle depuis de nombreuses années. Points forts : - Surface totale : 783m², offrant un espace optimal pour toutes vos activités. - Salle de restaurant : Plus de 280m², pouvant accueillir un grand nombre de convives dans un cadre chaleureux. - Grande terrasse : Environ 200m², parfaite pour les beaux jours. - Parc aménagé : Idéal pour permettre aux enfants de jouer en toute sécurité, ajoutant une réelle valeur familiale à l'établissement. - Grand parking : Capacité généreuse pour faciliter l'accès de vos clients. - Logements inclus : - Un logement de 47m² pour stagiaire. - Deux logements pour les gérants, chacun de plus de 80m². - loyer : 6737 €/mois - Chiffre d'affaires attractif : Environ 1M€, avec un potentiel de développement. - Emplacement stratégique : Zone à fort passage et visibilité. - Équipements : Cuisine professionnelle aux normes, entièrement équipée et prête à l'emploi. - Notoriété établie : Un établissement réputé, avec une excellente notoriété. Cette affaire est parfaite pour un restaurateur confirmé ou un investisseur souhaitant reprendre un commerce à succès dans une zone dynamique, économique et touristique. Renseignements supplémentaires et visites sur demande. Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations et saisir cette belle opportunité de devenir le propriétaire d'une affaire incroyable dans une région attractive. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 733 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **365 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

