

## Ensemble immobilier de 400 m2, Rouillac (16170) en France

Annonce **C1294654** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Charente (16) : Ensemble immobilier de 400 m2 avec multiples possibilités à Rouillac (16170).

A la sortie d'une charmante ville de Rouillac et la proximité des commerces, un ensemble immobilier offrant un potentiel exceptionnel, que ce soit pour un projet d'investissement, une activité professionnelle ou un grand garage.

- Superficie totale : Environ 400 m2.
- Logement loué : 60 m2.
- 2 grands espaces communicants - 2 x 150 m2 environ (ancien atelier de menuiserie).
- Local de 45 m2.

Les réseaux, dont le tout-à-l'égout, sont accessibles devant la propriété, facilitant les travaux éventuels.

d'un bon état général, ce bien bénéficie d'un beau potentiel de transformation.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **113 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rouillac (16170), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Rouillac : **1 838 ( sos villages )**

### Photos

---

