

Ensemble immobilier de 400 m2, Rouillac (16170) en France

Annnonce **C1294654** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Charente (16) : Ensemble immobilier de 400 m2 avec multiples possibilités à Rouillac (16170).

A la sortie d'une charmante ville de Rouillac et la proximités des commerces, un ensemble immobilier offrant un potentiel exceptionnel, que ce soit pour un projet d'investissement, une activité professionnelle ou un grand garage.

- Superficie totale : Environ 400 m2.
- Logement loué : 60 m2.
- 2 grands espaces communicants - 2 x 150 m2 environ (ancien atelier de menuiserie).
- Local de 45 m2.

Les réseaux, dont le tout-à-l'égout, sont accessibles devant la propriété, facilitant les travaux éventuels.

d'un bon état général, ce bien bénéficie d'un beau potentiel de transformation.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **113 400 €**

Localisation

Localisation : **Rouillac (16170), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Rouillac : **1 838 (sos villages)**

Photos



