

## Boucherie, Charcuterie, 44 m2 dans une zone touristique, proche de Sète (34200)

Annonce **C1294653** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault, proche de Sète (34200) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie idéalement située dans un environnement commercial qui bénéficie d'une belle visibilité grâce à son emplacement sur une avenue très passante.

Un outil de travail moderne et performant :

- Boutique et laboratoire récents : Équipements et agencement de qualité.
- Surface optimisée pour une activité confortable et efficace.
- Potentiel de développement important, notamment sur la partie traiteur encore inexploité.

Un confort de vie :

- Fermeture mardi et mercredi toute la journée ainsi que lundi et dimanche après-midi.
- 3 semaines de congé annuel, permettant un équilibre vie professionnelle / vie personnelle.
- La proximité de la mer, est idéale pour allier travail et qualité de vie.

Chiffres clés :

- Rentabilité : 123 000 €.
- Prix de vente attractif : 1,3 fois la rentabilité.

Opportunité :

- Idéale pour un couple souhaitant perpétuer une affaire saine et rentable.
- Opportunité de croissance en élargissant les horaires ou en développant le service traiteur.
- Secteur prisé avec une clientèle fidèle et un fort potentiel d'expansion.

Une entreprise clé en main dans un cadre privilégié.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	537 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **162 400 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.