

Garage, Autres services, 99 m2, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1294652** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

75011PARIS - Cession de Fonds de commerce/ Droit au bail – Quartier Saint Ambroise – Atelier – 85 000 € H. A. I. Je vous propose la cession d'un fonds de commerce d'un très bel atelier d'un peu plus de 95m2 comprenant également une Mezzanine. Ce local a été rénové et bénéficie d'un vaste espace avec une belle hauteur sous plafond et de grandes baies vitrées permettant une belle luminosité. Cet atelier est équipé d'un coin cuisine et dispose d'une salle d'eau avec toilettes. Il bénéficie également de la climatisation Il est idéalement situé dans un quartier très tendance, limite marais. Actuellement, la destination du bail est donnée pour l'activité de commercialisation de bijoux fantaisies, montures de lunettes, objets design, accessoires de Mode. Cet atelier est donc idéal pour la présentation et la vente d'articles de modes, de prêt-à-porter, de décoration, de design, de galerie, de montres, de lunettes, d'articles de luxe, d'articles de bijouterie, etc. Il est aussi idéal pour une activité d'architecte, par exemple. Enfin, cet atelier se prête particulièrement bien pour un showroom ! Possibilité donc d'obtenir une cession de droit au bail avec un bail neuf 3/6/9 ans. Prévoir une augmentation du loyer à négocier. Je vous invite à venir visiter ce bel Atelier dont sa richesse est sa localisation et ses beaux volumes ! Pas de restauration possible. Loyer faible : 2 442 €/mois/H. C. H. T. Charges mensuelles : 235 € Prix de cession : 85 000 € T. T. C H. A. I. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 99 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **85 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



