

## Entrepôt de 270 m2, Agen (47000) en France

Annonce **C1294649** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Agen (47000) : A louer un entrepôt de 200 m2 avec 70 m2 de mezzanine, idéalement situé sur une route très fréquentée.

Local parfait pour un entrepreneur, artisans, ou toute activité nécessitant un espace de stockage ou de travail.

Points forts :

- Surface principale : 200 m2, idéale pour stockage ou atelier.
- Mezzanine : 70 m2, utilisable comme bureau ou espace de rangement supplémentaire.
- Accès direct sur une route passante, facilitant l'accès aux camions et aux livraisons.
- Hauteur sous plafond généreuse pour entreposage de matériel volumineux.
- La proximité immédiate des grands axes routiers.

Cet entrepôt est un espace idéal pour développer une activité dans des conditions optimales.

Idéal pour un artisan ou stockage.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **120 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

