

## Optique, 63 m2 dans une petite ville dynamique, proche de Rennes (35000) en France

Annonce **C1294648** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine, proche de Rennes (35000) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'optique idéalement situé dans une petite ville dynamique, à seulement une vingtaine de kilomètres au Nord-Ouest de Rennes, faisant partie de Rennes métropole. Cette zone en pleine expansion bénéficie d'une excellente desserte, offrant un potentiel commercial accru.

Caractéristiques du magasin :

- Surface totale d'environ 63 m<sup>2</sup>, avec une surface de vente d'environ 36 m<sup>2</sup>, optimisée pour une expérience client agréable et professionnelle.
- Rénovations récentes : Le local a été modernisé, ce qui augmente son attrait et son confort pour la clientèle.
- Loyer très attractif : Seulement 900 € HT-HC par mois, ce qui représente un excellent rapport qualité-prix compte tenu de l'emplacement.

Le commerce bénéficie d'une bonne réputation locale grâce à la qualité de son service et de ses produits. Il présente un potentiel de croissance important, notamment en intensifiant les efforts de marketing local et en élargissant la gamme de produits offerts.

C'est une occasion pour un entrepreneur dynamique ou un opticien désireux de développer son propre commerce dans un environnement soutenu par une communauté en croissance.

Une affaire avec un fort potentiel dans un secteur stable, représentant un investissement judicieux dans une région attrayante et en développement.

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 700 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**