

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Tonneins (47400) en France

Annonce **C1294646** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Tonneins (47400) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant - Licence IV situé sur un emplacement N°1, en plein cœur du centre-ville, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une forte affluence piétonne.

Caractéristiques principales :

Capacités d'accueil :

- Terrasse couverte chauffée : Environ 20 couverts.
- Salle principale : Environ 30 couverts.
- Mezzanine : Environ 20 couverts.
- Équipement professionnel : Cuisine professionnelle inox de 16 m2, entièrement équipée et conforme aux normes.
- Horaires d'ouverture : 8h - 19h.
- Fin de bail : Mai 2029.
- Dépôt de garantie : 1 500 €.

Le bar - restaurant est idéal pour des professionnels souhaitant exploiter un établissement clé en main dans un cadre convivial et chaleureux. L'emplacement stratégique garantit un flux constant de clients.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Tonneins (47400), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Tonneins : **9 371 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.