

## Presse, Tabac, Loto, 60 m2, Saint-Dié-des-Vosges sur une rue passante et commerçante (88100) en France

Annonce **C1294635** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Saint Die Des Vosges : Tabac, jeux, presse d'une surface de 55 m2 idéalement situé sur une rue passante et commerçante.

Il bénéficie d'une belle visibilité et d'une facilité d'accès avec des stationnements devant le local.

Grâce à sa disponibilité et son professionnalisme le dirigeant a su fidéliser une belle clientèle y compris celle des communes avoisinantes.

Un fonds de commerce rare à acquérir absolument, car le propriétaire souhaite prendre sa retraite.

Le flux piéton journalier est entre 2500 et 7000.

Un fonds de commerce « clés en main » pour vous permettre de réussir, formation et accompagnement sera assuré.

Le bilan est stable avec une légère augmentation; forte possibilité d'augmenter l'activité par un apport différents de prestations.

L'établissement aux normes établissement Recevant du Public est sécurisé.

Loyer attractif : 650 € TTC par mois.

Beau volume d'activité entièrement rénové.

Evolution possible du chiffre d'affaires, en développant d'autre activités.

Outil de travail intéressant qui peut convenir même à une personne en reconversion.

Vente du fonds de commerce : 170 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Dié-des-Vosges (88100), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Dié-des-Vosges : **19 800 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.