

## Concession moto, Marcq-en-Baroeul (59700) en France

Annonce **C1294633** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Sur un Axe ultra passant de la ville de Marcq en Baroeul, proche d'une zone commerciale.

Fonds de commerce spécialisé dans la vente et la réparation de motos.

Idéalement situé sur une artère de la ville avec un flux véhicules très important offrant une grande visibilité.

Cet établissement bénéficie d'une surface de vente de plus de 200 m2 et d'un atelier de 70 m2 avec tout le matériel et 2 ponts hydrauliques.

Possibilité aussi de rachat du stock, ou changement de marque aujourd'hui environ 15motos en stock.

Développement Chiffre d'affaires possible via la diversification ou l'intégration d'une grande marque.

Chiffre d'affaires des 3 dernières années: +/- 400 000 € par An.

Loyer mensuel attractif : 3 500 €.

Bail 3/6/9 refait à la signature.

Taxe Foncière : 2 670 €.

Local en bon état général.

Totalement rénové grand parking devant le magasin superbe visibilité.

Cession du Fonds : 130 000 €.

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA 400 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 650 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marcq-en-Baroeul (59700), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Marcq-en-Baroeul : **39 657 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.