

## Alimentation , primeur, fromagerie, épicerie près de Caen (14000) en France

Annonce **C1294628** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Épicerie fine, primeurs, fromage, produits locaux située centre bourg bord de mer.

Cette alimentation dispose d'une vitrine de près de 5 mètres, présentoir en extérieur des fruits et légumes.

Surface de vente de 35 m<sup>2</sup>, arrière boutique, bureau, toilettes, chambre froide, sous sol.

Chiffre d'affaires important, activité intense en saison.

Ouvert toute l'année.

Fermé Dimanche et Lundi, congés annuels 5 semaines.

Pas de personnel à reprendre.

Bail commercial 3/6/9 récent.

Bourg avec tout commerce bord de mer, à 20 min de Caen.

Cession 61 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5 000 € HT à charge de l'acquéreur soit 55 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 525 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **61 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**